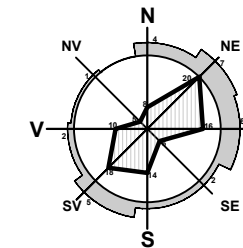


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PRIN PETRESCU DANIEL  
**ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**

**1**



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 1687/15.12.2023

### ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

### CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

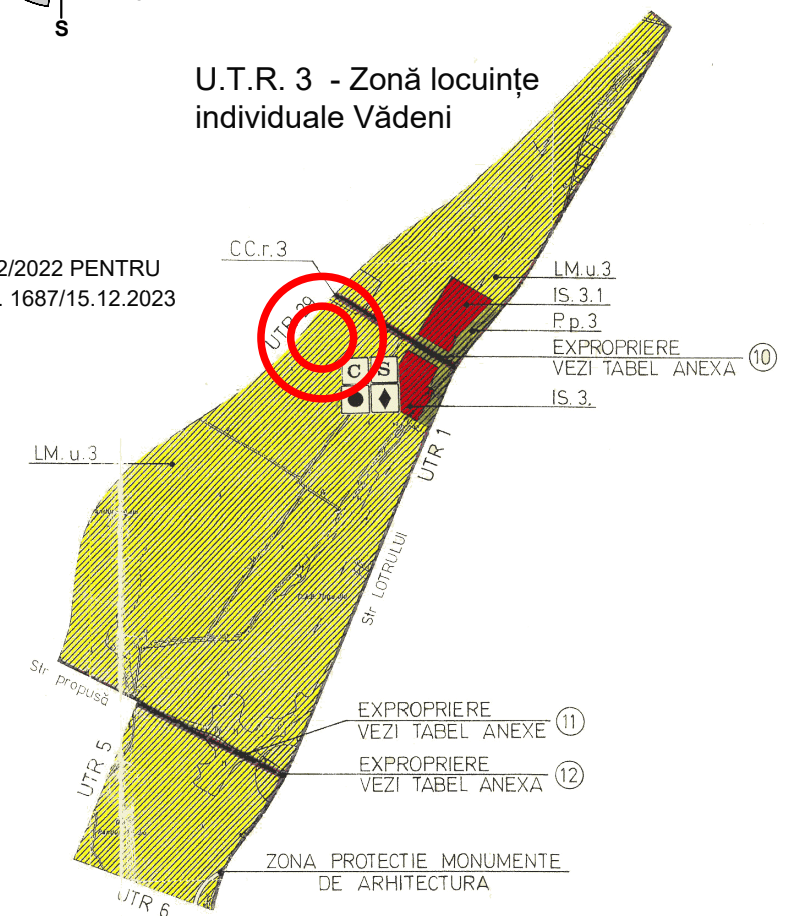
### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### ALTELE

- APE CURGĂTOARE

U.T.R. 3 - Zonă locuințe individuale Vădeni



## S.C. SCUAR S.R.L.

*urbanism amenajarea teritoriului*

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

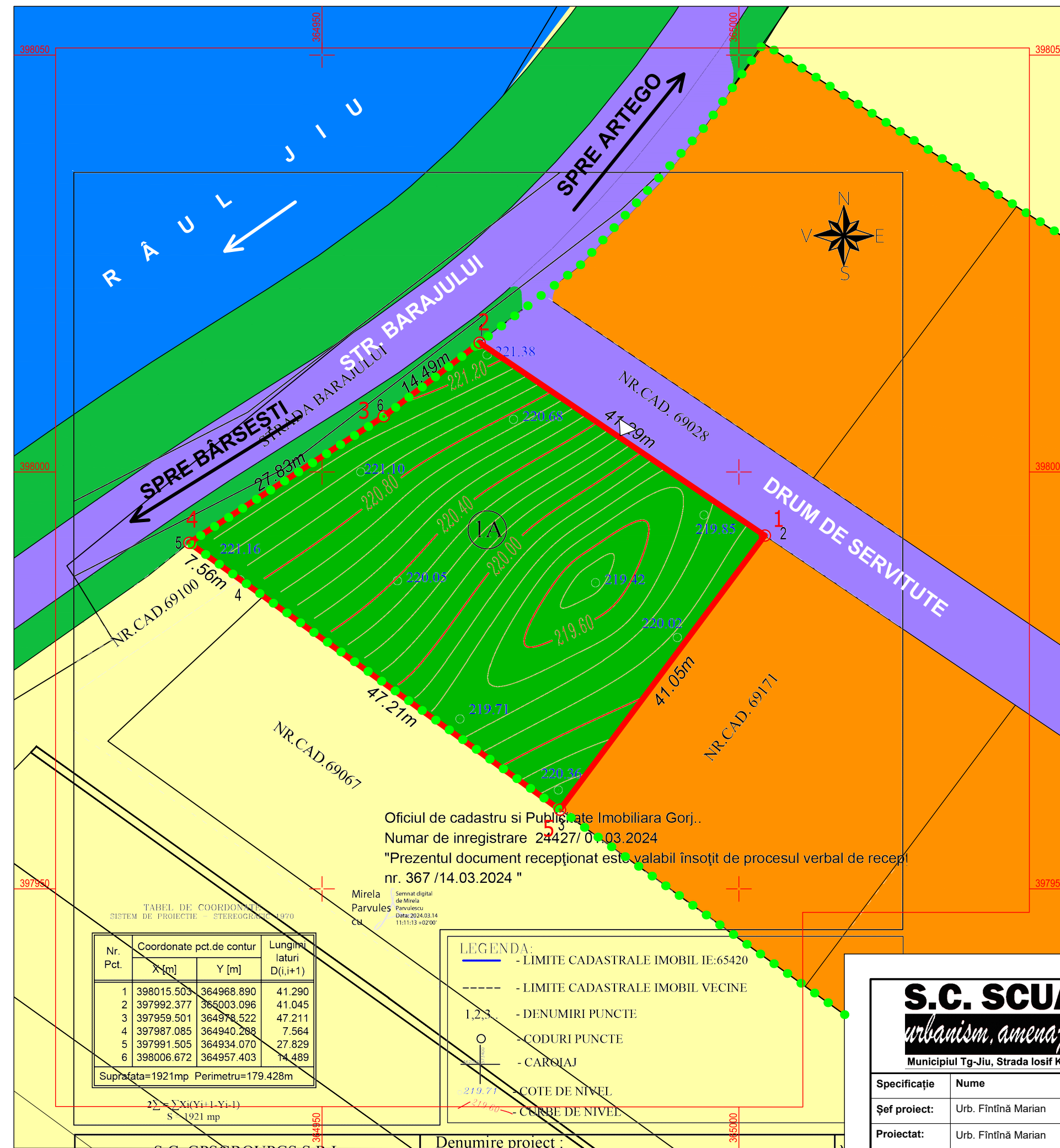
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2023

beneficiar:	S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL	pr. nr.:	100/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT	planșa:	1
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PRIN PETRESCU DANIEL  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**2**



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 1687/15.12.2023

### ZONIFICARE

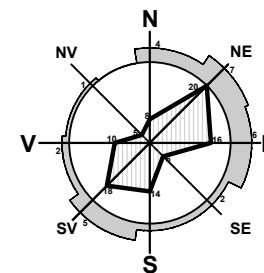
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- SZ1 - SUBZONĂ AGREMENT c.f. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022

### CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- △ ACCES PE PROPRIETATE

### ALTELE

- APE CURGĂTOARE



COORDONATE RADIATE  
 TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397992.377	365003.096
2	398015.503	364968.890
3	398006.672	364957.403
4	397991.505	364934.070
5	397959.501	364978.522

Suprafață studiată = 1921 mp

Oficiu de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.,  
 Numar de inregistrare 24427/07.03.2024  
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 367 /14.03.2024"

TABEL DE COORDONATE  
 SISTEM DE PROECȚIE - STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	398015.503	364968.890	41.290
2	397992.377	365003.096	41.045
3	397959.501	364978.522	47.211
4	397987.085	364940.298	7.564
5	397991.505	364934.070	27.829
6	398006.672	364957.403	14.489

Suprafața=1921mp Perimetru=179.428m

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

S = 1921 mp

### LEGENDĂ:

- - LIMITE CADASTRALE IMOBILIE:65420
- - LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- 1,2,3 - DENUMIRI PUNCTE
- - CODURI PUNCTE
- - CAROIAJ
- - COTE DE NIVEL
- - CURBE DE NIVEL

**S.C. SCUAR S.R.L.**  
*urbanism, amenajarea teritoriului*  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2023

beneficiar:	S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL	pr. nr.:	100/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT	titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
planșă:			2

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PRIN PETRESCU DANIEL



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 1687/15.12.2023

### ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENT
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII - PROPUȘ
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE - EXISTENT
- SUBZONĂ MIXTĂ - PARCĂRI, ALEI CAROSABILE/PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI

### CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ACCES PE PROPRIETATE

### ALTELE

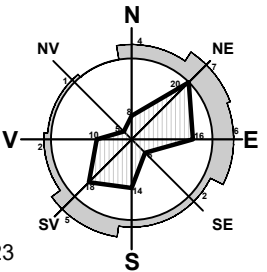
- APE CURGĂTOARE

### RETRAGERI

- STRADAL (min. 4.0m față de aliniament cu str. Barajelor)
- LATERAL (min. 0.6m c.f. art. 612 Cod Civil)
- POSTERIOR (min. 2.0m)
- SERVITUTE (min. 5.0m față de aliniament cu aleea de servitute)

### CONSTRUCȚII

- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj..

registrare 24427/07.03.2024

document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție

3.2024 "

INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Parcela	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă comerț și servicii	-	17m	19m	60	2.4	4.0m aliniament str. Barajelor 5.0m aliniament alei de servitute 2.0m posterior (sud-vest)
BILANȚ TERITORIAL						
	nr. cad. 69172					
	EXISTENT		PROPUȘ			
	mp	%	mp	%		
Teren studiat	1921	100	1921	100		
Teren intravilan	1921	100	1921	100		
Teren extravilan	0	0	0	0		
SZ1 - subzonă agrement	1921	100	0	0		
Zonă comerț și servicii	0	0	1921	100		
Construcții	0	0	1153	60		
TOTAL	1921	100	1921	100		
Spații verzi	0	0	480	25		

- LEGENDA:
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420
  - LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
  - DENUMIRI PUNCTE
  - CODURI PUNCTE
  - CAROUAJ
  - COTE DE NIVEL
  - CURBE DE NIVEL

Limita proiect :

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397992.377	365003.096
2	398015.503	364968.890
3	398006.672	364957.403
4	397991.505	364934.070
5	397959.501	364978.522

Suprafață studiată = 1921 mp

## S.C. SCUAR S.R.L.

*urbanism, amenajarea teritoriului*

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

beneficiar: S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL

amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT

titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2023

pr. nr.: 100/2023

faza: P.U.Z.

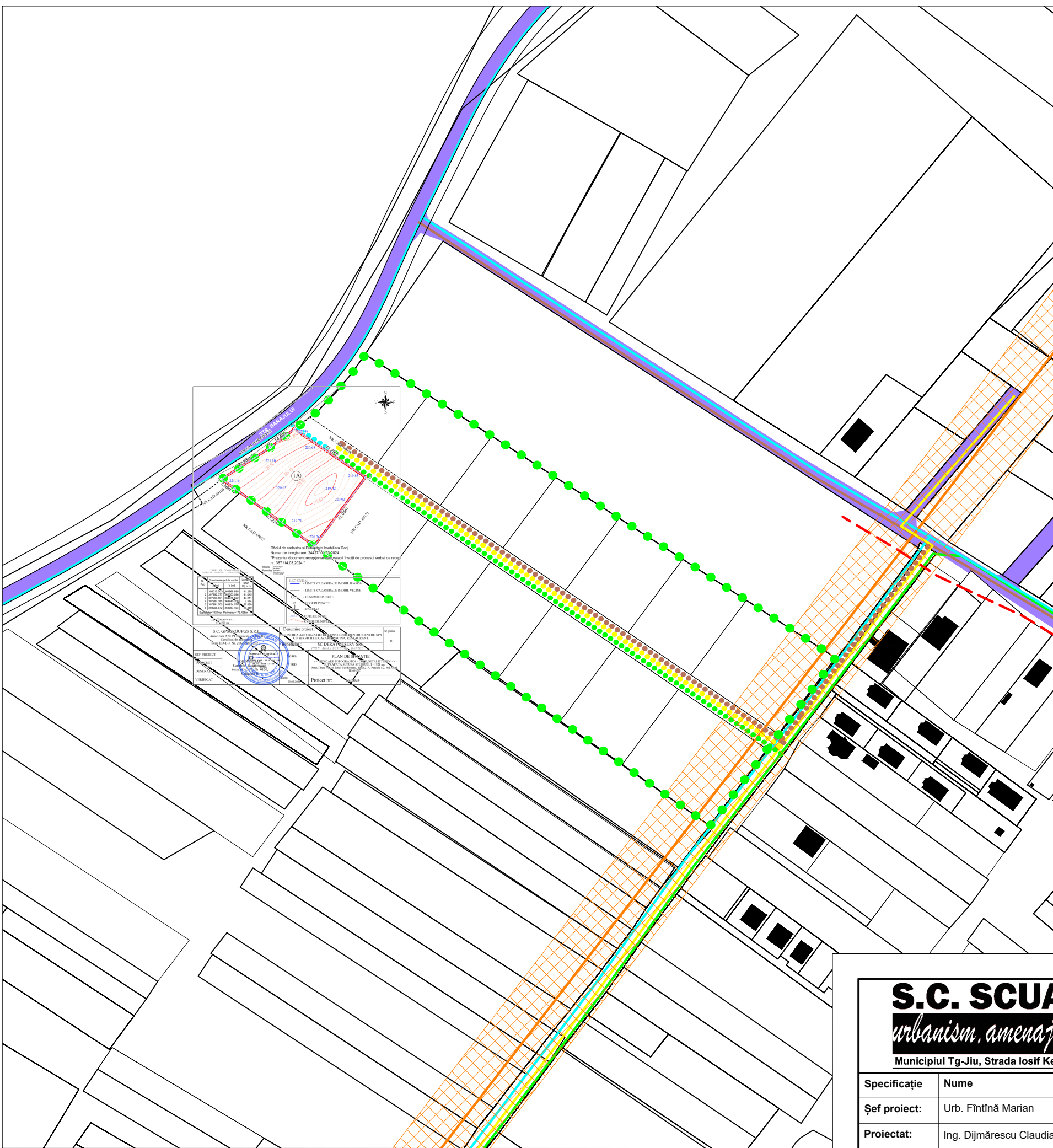
planșă: 3

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PRIN PETRESCU DANIEL



REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 1687/15.12.2023

### CIRCULAȚII

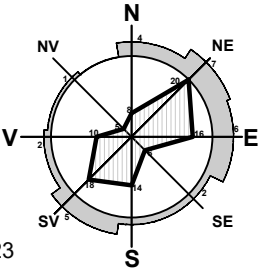
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- - - L.E.S. 20kV - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- ▨ CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV - EXISTENT (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- - - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- - - RACORD CANALIZARE - PROPUȘ
- - - RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- - - RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PLAN DE TRASAȚIE  
 SCALA: 1:500  
 PROIECTAT DE: ING. DIJMĂRESCU CLAUDIA  
 DESENAT DE: URB. FINTINĂ MARIAN  
 DATA: 12.2023

<b>S.C. SCUAR S.R.L.</b> <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				beneficiar:	S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL	pr. nr.:	100/2023
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT		titlu planșă: <b>REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ</b>	
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:2000				
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data: 12.2023				
Desenat:	Urb. Fintină Marian					planșă:	4

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PRIN PETRESCU DANIEL

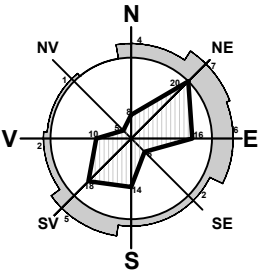
PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A  
 TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

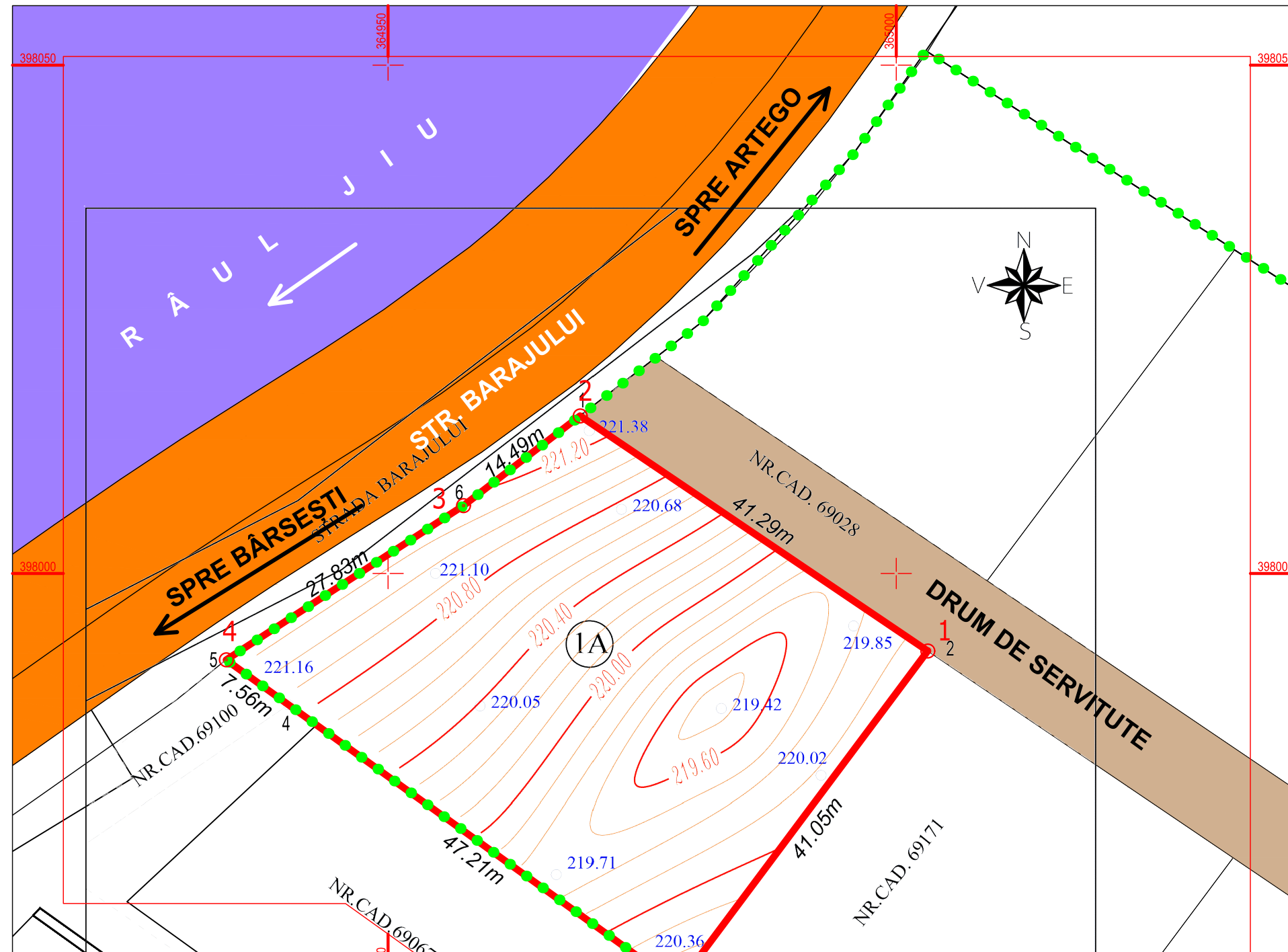
COORDONATE RADIATE  
 TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397992.377	365003.096
2	398015.503	364968.890
3	398006.672	364957.403
4	397991.505	364934.070
5	397959.501	364978.522

Suprafață studiată = 1921 mp



DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 1687/15.12.2023

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Oficiu de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.  
 Numar de inregistrare 24427/03.03.2024  
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 367/14.03.2024"

- LEGENDA:
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420
  - LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
  - 1,2,3 — DENUMIRI PUNCTE
  - — CODURI PUNCTE
  - CAROIAJ
  - — COTE DE NIVEL
  - CURBE DE NIVEL

Denumire proiect :

## S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2023

beneficiar:	S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL	pr. nr.:	100/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT	planșă:	5
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
PRIN PETRESCU DANIEL



## ILUSTRARE URBANISTICĂ

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 1687/15.12.2023

#### CIRCULAȚII

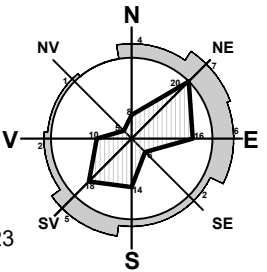
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ

#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

#### ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- PISCINĂ

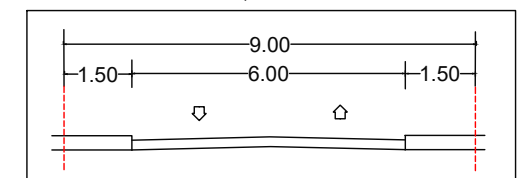


COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397992.377	365003.096
2	398015.503	364968.890
3	398006.672	364957.403
4	397991.505	364934.070
5	397959.501	364978.522

Suprafață studiată = 1921 mp

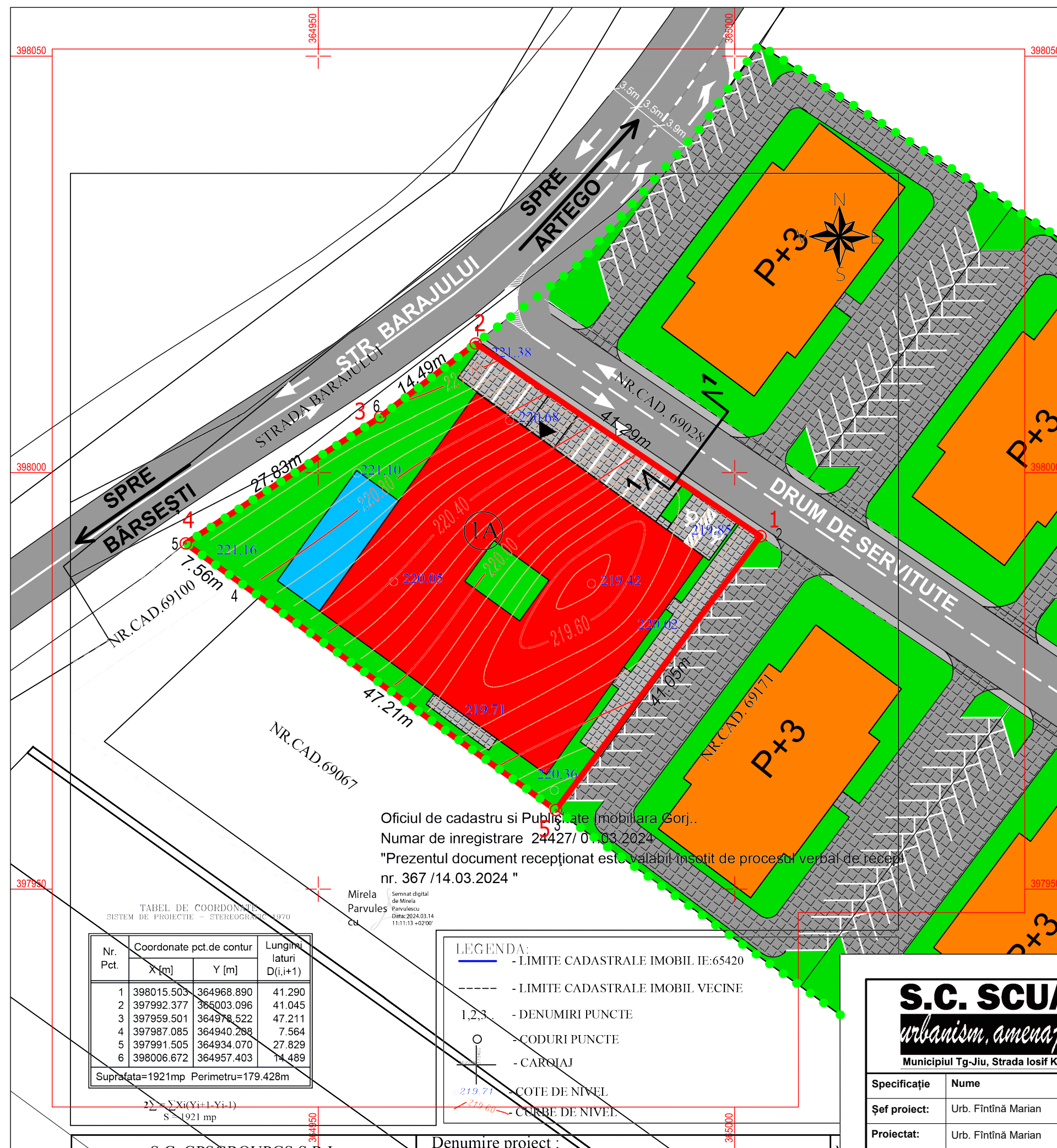
PROFIL EXISTENT DRUM SERVITUTE,  
SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

#### NOTĂ:

Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.



Oficiu de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.,  
Numar de inregistrare 24427/01.03.2024  
"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de recepție nr. 367 /14.03.2024 "

Mirela Parvulescu  
Semnat digital de Mirela Parvulescu  
Data: 2024.03.14 11:11:33 +0200

TABEL DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAMIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	398015.503	364968.890	41.290
2	397992.377	365003.096	41.045
3	397959.501	364978.522	47.211
4	397987.085	364940.268	7.564
5	397991.505	364934.070	27.829
6	398006.672	364957.403	14.489

Suprafața=1921mp Perimetru=179.428m

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

S = 1921 mp

#### LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- 1,2,3 - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- COTE DE NIVEL
- CURBE DE NIVEL

Denumire proiect :

### S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2023

beneficiar:	S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL	pr. nr.:	100/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT	titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
		planșă:	6

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

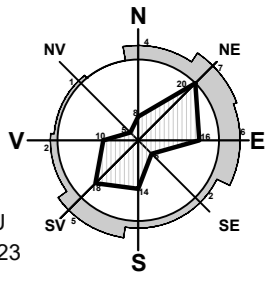
MUN. TG-JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: S.C. DERAYDESERV S.R.L.  
 PRIN PETRESCU DANIEL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE  
 P.U.Z. ANTERIOR APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022



## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69172
  - LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 1687/15.12.2023
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
  - CAROSABIL/PIETONAL
- ALTELE**
- SPAȚII VERZI
  - PUNCT COLECTARE GUNOI MENAJER
  - STAȚIE POMPARE APE MENAJERE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE PROPUSE PRIN P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
  - CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU GRĂDINIȚĂ LA PARTER PROPUSE PRIN P.U.Z. ANTERIOR APROBAT
  - CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER PROPUSE PRIN P.U.Z. ANTERIOR APROBAT



S. teren (mp)	26059			
	SZ1 - AGREMENT		SZ2 - LOCUINȚE	
	mp	%	mp	%
S. subzonă	1921	7.37	24138	92.63
S. spații verzi	nereglementat		7257	27.85 (minim 10%)
P.O.T.	nereglementat			35
C.U.T.	nereglementat			1.05

<b>S.C. SCUAR S.R.L.</b> <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222		beneficiar: S.C. DERAYDESERV S.R.L. PRIN PETRESCU DANIEL amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. IONEL TEODOREANU, F.N., JUD. GORJ titlu proiect:	pr. nr.: <b>100/2023</b> faza: <b>P.U.Z.</b>
Șef proiect: Urb. Fintină Marian Proiectat: Urb. Fintină Marian Desenat: Urb. Fintină Marian	Semnătura: scara: 1:500 data: 12.2023	ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 412/2022 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPA CU SERVICII DE CAZARE, PISCINA, RESTAURANT titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE DIN P.U.Z. ANTERIOR APROBAT PRIN HCL 412/2022	planșă: 7